

Walleniuksenväylä 4

3-3064-2

Rivitalojen kortteli 3064 A

Luovutusehtojen mukainen hinta:

A-tonttien myyntihinta on 33,40 e / m²

KH 11.6.2018 § 262

*33,40 € * 1677m² = 56 011,80 € (ind 1927)*

66 737,46 € (ind 2296)

Vyöhykehinnittelun mukainen hinta:

- AR vyöhyke 120-250 e/krs-m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 0,8 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,5 km

tontin erikoistekijät:

- o sijainti < 1 km: päiväkotiki → + 5%
- matka 2,3 km → 135,29 €/krs-m² (ind. 2017)
- rak.oik: 800 krs-m²

Hinta: 135,29 e/krs-m² * 800 krs-m² * 1,05 = 113 643,6 € (ind. 2017)

→ 129 363,27 € (ind. 2296)